

საქართველოს მთავრობის
დადგენილება
N239 2010 წლის 13 აგვისტო ქ. თბილისი

საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების, აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოსათვის ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირისათვის სარგებლობაში გადაცემული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის ან ლიკვიდაციის შედეგად მიღებული ვარგისი ნაწილებისა და მასალების ამ ორგანოს ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირის მიერ აღნიშნული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის ან ლიკვიდაციის ხარჯების მთლიანად ან ნაწილობრივ დაფარვის მიზნით გასხვისების ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვის წესის დამტკიცების თაობაზე

მუხლი 1. “სახელმწიფო ქონების შესახებ” საქართველოს კანონის პირველი მუხლის მე-5 პუნქტის “ზ” ქვეპუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-12 მუხლის შესაბამისად დამტკიცდეს თანდართული საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების, აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოსათვის ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირისათვის სარგებლობაში გადაცემული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის ან ლიკვიდაციის შედეგად მიღებული ვარგისი ნაწილებისა და მასალების ამ ორგანოს ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირის მიერ აღნიშნული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის ან ლიკვიდაციის ხარჯების მთლიანად ან ნაწილობრივ დაფარვის მიზნით გასხვისების ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვის წესი.

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი

ნიკა გილაური

საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების, აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოსათვის ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირისათვის სარგებლობაში გადაცემული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის

ან ლიკვიდაციის შედეგად მიღებული ვარგისი ნაწილებისა და მასალების ამ ორგანოს ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირის მიერ აღნიშნული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის ან ლიკვიდაციის ხარჯების მთლიანად ან ნაწილობრივ დაფარვის მიზნით გასხვისების ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვის წესი

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1. ეს წესი განსაზღვრავს საქართველოს სახელმწიფო ხელისუფლების, აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ან ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოსათვის ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირისათვის სარგებლობაში გადაცემული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის ან ლიკვიდაციის შედეგად მიღებული ვარგისი ნაწილებისა და მასალების ამ ორგანოს ან საჯარო სამართლის იურიდიული პირის მიერ აღნიშნული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის ან ლიკვიდაციის ხარჯების მთლიანად ან ნაწილობრივ დაფარვის მიზნით გასხვისების ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვის წესსა და პირობებს.

2. ეს წესი, გარდა მე-5 მუხლისა, არ ვრცელდება:

ა) “გამოუსადეგარ (ზღვრულ) მდგომარეობამდე მიყვანილი ან დაკარგული შეიარაღებისა და ტექნიკის, სამხედრო-ტექნიკური და საბრძოლო მასალების ნომენკლატურაში შემავალი და სხვა ქონების ჩამოწერისა და აღრიცხვიდან მოხსნის დებულების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 21 მარტის N197 ბრძანებულებით დამტკიცებული დებულების 2³ პუნქტით გათვალისწინებულ ქონებაზე;

ბ) საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ბალანსზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე.

3. ეს წესი არ ვრცელდება საქართველოს საგარეო საქმეთა სამინისტროს საზღვარგარეთ საქართველოს დიპლომატიურ წარმომადგენლობებსა და საკონსულო დაწესებულებებზე.

3¹. ეს წესი არ ვრცელდება საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედ სსიპ – ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებებზე. (23.03/2012 N 103)

4. აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო და აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის ეკონომიკის სამინისტრო ამ წესით განსაზღვრულ უფლებამოსილებას ახორციელებენ, შესაბამისად, აჭარისა და აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკების საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციასთან, რემონტთან, დემონტაჟთან/ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით.

მუხლი 2. ტერმინთა განმარტება

ამ წესის მიზნებისათვის მასში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) სახელმწიფო დაწესებულება – აღმასრულებელი, საკანონმდებლო, სასამართლო ხელისუფლების ორგანოები, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები, აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოები, საჯარო სამართლის იურიდიული პირები და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციები, რომლებსაც სარგებლობაში აქვთ გადაცემული შენობა-ნაგებობები;

ბ) რეკონსტრუქცია – არსებული შენობა-ნაგებობის ან/და მისი ნაწილ(ებ)ის არსობრივად შეცვლა, მათი ფიზიკური, ხარისხობრივი და თვისებრივი განახლების მიზნით;

გ) რემონტი – შენობა-ნაგებობების დეფექტების აღმოფხვრა, გაუმჯობესება ან განახლება მზიდი კონსტრუქციებისა და ექსტერიერის შეუცვლელად;

- დ) დემონტაჟი – არსებული შენობა-ნაგებობების ან მათი ნაწილების დანგრევა/დაშლა;
- ე) ლიკვიდაცია – დემონტაჟის შედეგად დარჩენილი ტერიტორიის მასალებისა და ნარჩენებისგან გათავისუფლება;
- ვ) ამოღებულია (21.09.2010 N 286)
- ზ) საინვენტარიზაციო კომისია – საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 22 მარტის N82 დადგენილებით განსაზღვრული და სახელმწიფო დაწესებულებებში შექმნილი “საინვენტარიზაციო კომისია”.

მუხლი 3. სახელმწიფო დაწესებულებებისათვის სარგებლობაში გადაცემული შენობა-ნაგებობების სარეკონსტრუქციო და/ან სარემონტო სამუშაოების ჩატარების წესი

1. სახელმწიფო დაწესებულებებისათვის სარგებლობაში გადაცემული შენობა-ნაგებობების (შემდგომში – შენობა-ნაგებობები) სარემონტო და/ან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს დაწესებულების ხელმძღვანელი საინვენტარიზაციო კომისიის დასკვნისა და სახელმწიფო კონტროლის განმახორციელებელი ორგანოს თანხმობის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საფუძველზე.
2. სახელმწიფო დაწესებულებები შენობა-ნაგებობების სარეკონსტრუქციო და/ან სარემონტო სამუშაოების ჩატარებას ახორციელებენ “შენიშვების ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების შესაბამისად. აღნიშნული სამუშაოების მართლზომიერებისა და შედეგებისათვის პასუხისმგებელია სახელმწიფო დაწესებულება.

მუხლი 4. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის/ლიკვიდაციის წესი

1. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი/ლიკვიდაცია ხორციელდება საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 22 მარტის №82 დადგენილებით გათვალისწინებული წესით, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალი სსიპ – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს/აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტროს/აფხაზეთის ავტონომიური რესპუბლიკის ეკონომიკის სამინისტროს თანხმობით. (17.09.2012 N 385)
2. შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის/ლიკვიდაციის მართლზომიერებისა და შედეგებისათვის პასუხისმგებელია სახელმწიფო დაწესებულება.

მუხლი 5. შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის, რემონტის, დემონტაჟის/ლიკვიდაციის შედეგად მიღებული ვარგისი ნაწილებისა და მასალების (მარაგების) გასხვისების ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვის წესი

1. შენობა-ნაგებობების სარეკონსტრუქციო, სარემონტო სამუშაოების ჩატარების, დემონტაჟის/ლიკვიდაციის განხორციელების შედეგად დარჩენილი ვარგისი ნაწილებისა და მასალების (მარაგების) გასხვისების ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვის თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს სახელმწიფო დაწესებულება.
2. შენობა-ნაგებობების სარეკონსტრუქციო, სარემონტო სამუშაოების ჩატარების, დემონტაჟის/ლიკვიდაციის განხორციელების შედეგად დარჩენილი ვარგისი ნაწილებისა და მასალების (მარაგების) გასხვისება ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვა ხორციელდება:
 - ა) აუქციონის წესით მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;
 - ბ) სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვისას, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმწოდებელს ქონება გადაეცემა მის მიერ მიწოდებული სამუშაოების შესაბამისი ღირებულების სანაცვლოდ.

3. განკარგვად და გასხვისებად არ ჩაითვლება ის შემთხვევები, როდესაც გადაცემული ქონება გამოიყენება უწყების დაკვეთით მისაწოდებელ სამშენებლო სამუშაოებში.

4. სახელმწიფო დაწესებულებების (გარდა საჯარო სამართლის იურიდიული პირებისა) მიერ შენობა-ნაგებობების სარეკონსტრუქციო, სარემონტო სამუშაოების ჩატარების, დემონტაჟის/ლიკვიდაციის განხორციელების შედეგად დარჩენილი ვარგისი ნაწილებისა და მასალების (მარაგების) აუქციონის წესით გასხვისების ან სხვა ნებისმიერი სახით განკარგვის შედეგად ამონაგები თანხა მიმართულ უნდა იქნეს სახელმწიფო ბიუჯეტში, ხოლო საჯარო სამართლის იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული თანხით პირველ რიგში იფარება სარემონტო, სარეკონსტრუქციო, დემონტაჟის/ლიკვიდაციის ხარჯები, დარჩენილი ნაწილი კი მიემართება ბიუჯეტში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.