

მონაკვეთი 1: კმ 0.000 – კმ 24.620 (დასკვნითი)
მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის
საინფორმაციო ბროშურა

ძირულა-ხარაგაული-მოლითი-ფონა-ჩუმათელეთის
ადგილობრივი გზის მონაკვეთის (50 კმ)
რეაბილიტაციის დეტალური პროექტის, სატენდერო
დოკუმენტაციის, გარემოზე ზემოქმედების შეფასებისა
და მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის
მომზადება

ოქტომბერი 2017

მომზადებულია:
საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის
სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის მიერ

ა. შესავალი და პროექტის აღწერილობა

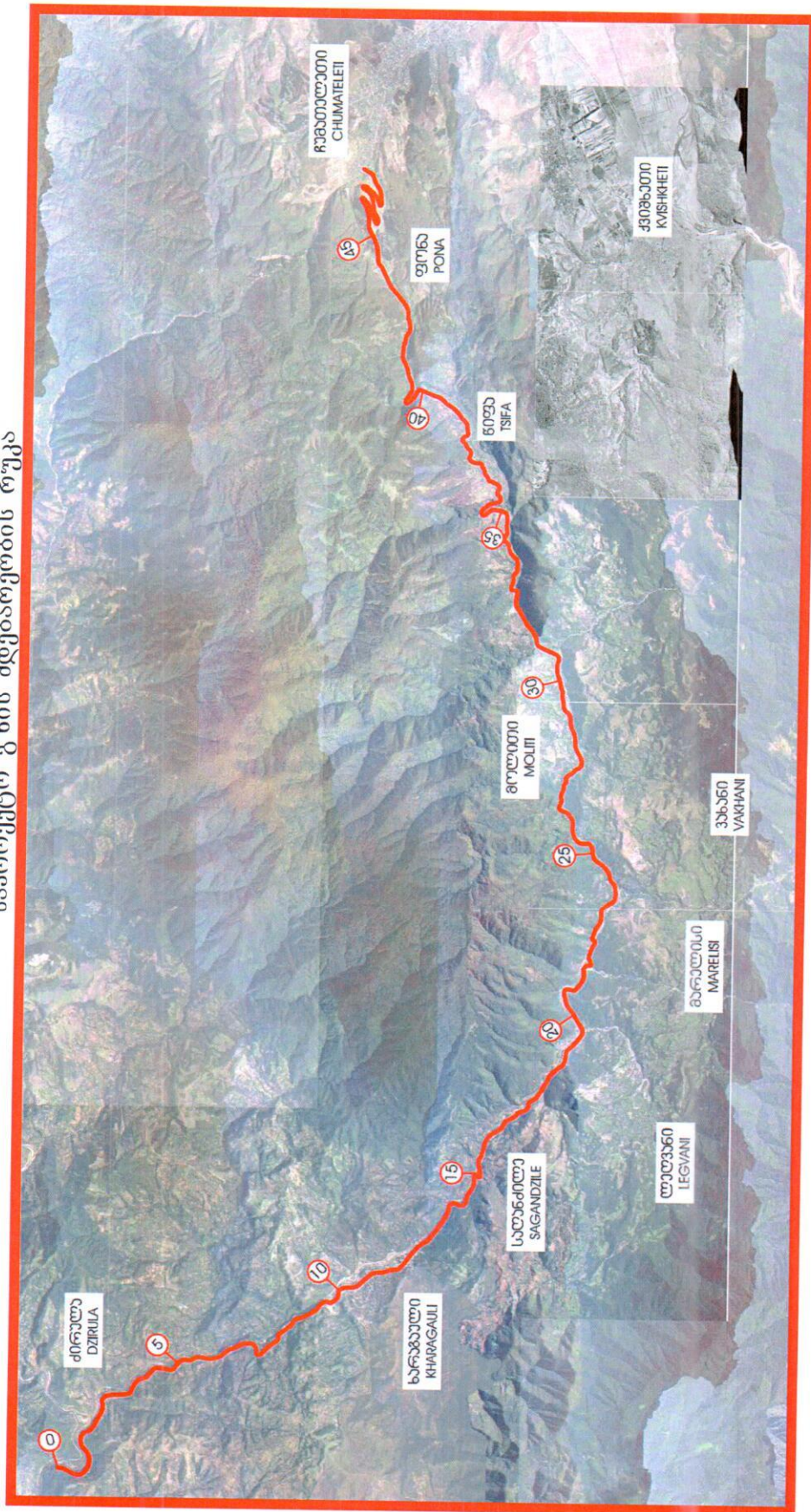
1. აზიის განვითარების ბანკმა (აგბ) ხელი მოაწერა სესხის ხელშეკრულებას საქართველოსთან 2017 წლის ივნისში ძირულა-ხარაგაული-მოლითი-ფონა-ჩუმათელეთის ადგილობრივი გზის მონაკვეთის (50 კმ) რეაბილიტაციის დაფინანსების მიზნით. საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო წარმოადგენს პროექტის შემსრულებელს საქართველოს მთავრობის სახელით, ხოლო საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი წარმოადგენს განმხორციელებელ სააგენტოს. განხორციელების მიზნით პროექტი დაიყო ორ, 25 კმ სიგრძის მონაკვეთად. იმის გათვალისწინებით, რომ სამშენებლო სამუშაოები ჩატარდება ორი დამოუკიდებელი კონტრაქტი, თითოეული კონტრაქტის/მონაკვეთის მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმა პროექტის დეტალური დიზაინის ეტაპზე ცალ-ცალკე მზადდება. საავტომობილო გზის პირველი მონაკვეთი (მონაკვეთი 1) გადის დასავლეთ რეგიონში და წარმოადგენს 24,64 კმ სიგრძის მონაკვეთს ძირულადან მოლითამდე, ხოლო მეორე მონაკვეთი (მონაკვეთი 2) გადის აღმოსავლეთ რეგიონში და წარმოადგენს 26,4 კმ სიგრძის მონაკვეთს მოლითიდან ჩუმათელეთამდე.

2. წინამდებარე ბროშურა მომზადდა მიწის შესყიდვისა და განსახლების ფინალური გეგმის, როგორც ძირულადან მოლითამდე გზის მონაკვეთი 1-ის (24,6 კმ) დეტალური პროექტის, განხორციელებისთვის მზა ვარიანტის საფუძველზე. პროექტი კლასიფიცირებულია *B კატეგორიად* არანებაყოფლობითი განსახლების თვალსაზრისით¹ თანახმად ADB's SPS 2009 დებულებებისა. პროექტი ზემოქმედებას არ ახდენს ინდივო მოსახლეობაზე, როგორც ეს განმარტებულია ADB's SPS 2009 მიხედვით და ამ თვალსაზრისით კლასიფიცირებულია *C კატეგორიად*. საავტომობილო გზა დაპროექტდა მოწინავე საინჟინრო გადაწყვეტის გათვალისწინებით. დეტალური აზომვითი სამუშაოები და ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირების 100% აღწერა შესრულდა დეტალური და საბოლოო საინჟინრო პროექტისა და საბოლოო გასხვისების დერეფნის საფუძველზე. მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმა ეფუძნება საქართველოს კანონებსა და რეგულაციებს მიწის შესყიდვისა და არანებაყოფლობითი განსახლების შესახებ და ADB's SPS 2009 დებულებებს. 1-ლი მონაკვეთის მოკვეთის თარიღად ითვლება დეტალური აზომვითი სამუშაოებისა და ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირების აღწერის დაწყების თარიღი - 2017 წლის 26 ივნისი

3. საპროექტო გზის უდიდესი ნაწილი მოქცეულია იმერეთის რეგიონში, ხოლო მისი აღმოსავლეთი ბოლოს რამდენიმეკილომეტრიანი მონაკვეთი გადის შიდა ქართლის ტერიტორიაზე. იგი იწყება E60 მაგისტრალის განშტოებასთან ძირულას ტერიტორიულ ორგანოში (ზესტაფონის მუნიციპალიტეტი) და კვლავ უერთდება E60-ს აღმოსავლეთ ბოლოში სოფ. ჩუმათელეთში, რომელიც ეკუთვნის სურამის ტერიტორიულ ორგანოს (ხაშურის მუნიციპალიტეტი).

¹ პროექტი კლასიფიცირდება *B კატეგორიად*, თუ იგი გულისხმობს არანებაყოფლობით განსახლებას, რომელიც არ არის მასშტაბური, რაც ნიშნავს იმას, რომ მნიშვნელოვანი ზემოქმედების ქვეშ ექცევა 200 ან ნაკლები ადამიანი, რომლებიც განსაზღვრული არიან, როგორც (i) ფიზიკურად ფიზიკურად ადგილმონაცვლე საცხოვრებელი ადგილიდან ან (ii) პირები, რომლებიც კარგავენ პროდუქტიული (შემოსავლისმომტანი) აქტივების 10%-ს ან მეტს.

საპროექტო გზის მდებარეობის რუკა



ბ. ზემოქმედება მიწის შესყიდვასა და განსახლებაზე

4. პროექტის ზემოქმედების ქვეშ მოქცეული (პზქმ) მიწის ნაკვეთების საერთო რაოდენობა 1-ლ მონაკვეთზე არის 84, რომელთაგან 40 რეგისტრირებულია/დაკანონებულია, 14 – დაკანონებადია, 30 კი – არადაკანონებადია. პროექტისთვის საჭირო მიწის საერთო ფართობი შეადგენს 11,711 კვ.მ-ს, რომელიც ტოლია 1,17 ჰა-ის, საიდანაც 6,310 კვ.მ კანონიერი და დაკანონებადი მესაკუთრეების კერძო საკუთრებაშია და 5401 კვ.მ. მიწა, რომელიც არადაკანონებადი მოსარგებლეების სარგებლობაშია. სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთების საერთო რაოდენობაა 79, ხოლო არასასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთების საერთო რაოდენობაა 5. არასასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთები წარმოდგენილია 3 საკარმიდამო ნაკვეთითა და 2 ერთეული კომერციული დანიშნულების ნაკვეთით. მიწის შესყიდვის შედეგად ზემოქმედების ქვეშ ყვება ჯამში, 707 ხე. მოსავლის დანაკარგის საერთო ფართობი შეადგენს 820 კვ.მ-ს. ზემოქმედების ქვეშ ექცევა 108 შენობა-ნაგებობება, რომელთაგან 4 საცხოვრებელი შენობაა, მაგ., სახლი/საცხოვრებელი, 2 კომერციული შენობა (მაღაზია და რესტორანი), დანარჩენს წარმოადგენენ სხვა ისეთი მცირე ზომის ნაგებობები, როგორცაა ღობე, ავტოსადგომი, საწყობი, საქონლის სადგომი (ბოსელი), საპირფარეშო და სხვ. 6 შენობა საჭიროებს ფიზიკურად გადაადგილებას. პზქმ ოჯახების საერთო რაოდენობაა 65, რაც შეადგენს 231 პზქმ პირს, რომელთაგან 113 მამაკაცია და 118 – ქალი. მწვავე ზემოქმედების ქვეშ ექცევა ჯამში 10 ოჯახი, რომელთა წევრების რაოდენობაა 21. მოწყვლადი ოჯახების საერთო რიცხვია 35 წევრების საერთო რაოდენობით 75. მიწის შესყიდვისა და განსახლების ზემოქმედების კრებსი მოცემულია ქვემოთ ცხრილში:

მიწის შესყიდვისა და განსახლების საერთო ზემოქმედება

№	ზემოქმედება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა
1	შესასყიდი მიწის საერთო ფართობი	კვ.მ.	11711
2	კერძო საკუთრებაში არსებული მიწა (რეგისტრირებული და დაკანონებადი)	კვ.მ.	6310
3	არადაკანონებადი/არაფორმალური მაცხოვრებლების სარგებლობაში არსებული სახელმწიფო მიწა	კვ.მ.	5401
4	მიწის ნაკვეთები	ც.	84
5	რეგისტრირებული ნაკვეთები	ც.	40
6	კანონიერი/დაკანონებადი ნაკვეთი	ც.	14
7	არადაკანონებადი/უპატრონო ნაკვეთი (შექრილი ან არაკანონიერი მოსარგებლე)	ც.	30 (16 შეჭრილი, 14 არაკანონიერი)
8	სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი	ც.	79
9	არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი	ც.	5
10	სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფართობი (რეგისტრირებული და დაკანონებადი)	კვ.მ.	5435
11	სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფართობი (არადაკანონებადი)	კვ.მ.	5401
12	არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ფართობი	კვ.მ.	875
13	სასოფლო-სამეურნეო კულტურებით დაკავებული ფართობი	კვ.მ.	820

№	ზემოქმედება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა
14	ხეების საერთო რაოდენობა	ც.	707
15	შენობა-ნაგებობების საერთო რაოდენობა დამხმარე ნაგებობების ჩათვლით	ც.	108
16	საცხოვრებელი სახლები	ც.	4
17	კომერციული შენობები/მაღაზიები	ც.	2
18	დამხმარე ნაგებობები	ც.	102
19	ნაგებობები, რომლებიც საჭიროებს გადატანას	ც.	6
20	მწვავე ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ოჯახები და ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირები	ც.	10 პჯმ ოჯახი და 21 პჯმ პირი
21	მოწყვლადი ოჯახები	ც.	35
22	ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ოჯახები	ც.	65
23	ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირები	ც.	231
24	ზემოქმედების ქვეშ მყოფი მამაკაცები	ც.	113
25	ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ქალები	ც.	118

დ. კონსულტაციები და ინფორმაციის გასაჯაროება

5. ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების ეტაპიდან მოყოლებული პროექტის მხარეებთან უწყვეტად ტარდებოდა კონსულტაციები. ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების ეტაპზე ჩატარდა 9 კონსულტაცია/საჯარო შეხვედრა (2-10 დეკემბერი 2014): ხარაგაულში (45 მონაწილე), სალანძილე (17 მონაწილე), ანეულა (5 მონაწილე), ჩუმათელეთი (18 მონაწილე), ძირულა (14 მონაწილე), მოლითი (23 მონაწილე), წიფა(3 მონაწილე), ლაშე(8 მონაწილე), ფონა (3 მონაწილე). კონსულტაციები/საჯარო შეხვედრები გაგრძელდა დეტალური პროექტირების ეტაპზეც 2017 წლის ივლისსა და აგვისტოში: ხარაგაულში (8 მონაწილე), სალანძილე (20 მონაწილე), ლაშე (8 მონაწილე), ზესტაფონის გამგეობა (27 მონაწილე), ხარაგაულის გამგეობა (14 მონაწილე). კონსულტაციებით უზრუნველყოფილ იქნა რომ პჯმ და დაინტერესებულმა პირებმა მიიღეს სათანადო ინფორმაცია, კონსულტირებულნი და აქტიური თანამშრომლობისთვის ორიენტირებულნი იქნენ გზების რეაბილიტაციისა და განსახლების გეგმის დახვეწის პროცესში. შეხვედრებში მონაწილეობდნენ როგორც მამაკაცები, ისე ქალები. კონსულტაციები გაგრძელდება პროექტის მთელი ციკლის მანძილზე. მიწის შესყიდვისა და განსახლების საბოლოო გეგმა გადაითარგმნება ქართული ენაზე და ხელმისაწვდომი იქნება საავტომობილო გზების დაპარტამენტში, რაიონულ ოფისსა და პჯმ სოფლების დონეზე დამტკიცებისთანავე. მიწის შესყიდვისა და განსახლების საბოლოო გეგმა გამოქვეყნდება აგბ-ს ვებ-გვერდზე და საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დაპარტამენტის ვებ-გვერდზე დამტკიცების თანავე.

ე. საჩივრების განხილვის მექანიზმი

6. საჩივრების განხილვის მექანიზმი შემუშავდა როგორც რაიონულ დონეზე (ხარაგაული, ზესტაფონი), ასევე საავტომობილო გზების დეპარტამენტის დონეზე იმ მიზნით, რომ ზემოქმედების ქვეშ მყოფ პირებს მიეცეთ საშუალება, გაასაჩივრონ ისეთი გადაწყვეტილება ან ქმედება მიწის და სხვა ობიექტების კომპენსაციასთან

დაკავშირებით, რომელსაც არ ეთანხმებიან. პზქმ პირებს მიეწოდათ ამომწურავი ინფორმაცია საკუთარი უფლებებისა და საჩივრების გადაწყვეტის პროცედურების შესახებ კონსულტაციებისა და კვლევისა ეტაპებზე. საჩივრების განხილვის რაიონული კომიტეტის (სგრკ) შემადგენლობაში შედიან:

- საქართველოს რეგონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის განსახლების პროცედურებთან დაკავშირებით წარმომადგენელი : მომწვევი
- პრობლემური საკითხების შემსწავლელი კომისიის წარმომადგენელი
- საავტომობილო გზების დეპარტამენტის განსახლების სამსახურის წარმომადგენელი : წევრი
- რაიონის წარმომადგენელი (ხარაგაული) : წევრი
- რაიონის წარმომადგენელი (ზესტაფრონი) : წევრი
- სოფლის წარმომადგენელი : წევრი
- პზქმ პირების წარმომადგენელი : წევრი
- პზქმ ქალების წარმომადგენელი : წევრი

7. საჩივრები გადაიტრება ქვემოთ აღწერილი პროცედურით (საჩივრების წარდგენის ფორმა, მოცემულია წინამდებარე ბროშურის დანართში).

საჩივრების დაკმაყოფილების პროცესი

საფეხურები	პროცესი
საფეხური 1	საჩივრების გადაჭრა პირველ ეტაპზე მოხდება სოფლის დონეზე სოფლის ორგანოების მონაწილეობით და მიწის შესყიდვისა და განსახლების რაიონული წარმომადგენლის მონაწილეობით. თუ პზქმ პირი უკმაყოფილოა გადაწყვეტილებით, მომდევნო საფეხური ითვალისწინებს საჩივრის წარდგენას საჩივრებისა განხილვისა და დაკმაყოფილების კომიტეტში.
საფეხური 2	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> თუ საჩივრის დაკმაყოფილება არ მოხერხდა წინა დონეზე, მიწის შესყიდვისა და განსახლების რაიონული წარმომადგენელი დახმარებას გაუწევს უკმაყოფილო პზქმ პირებს პრეტენზიების სგდკ-სადმი ოფიციალურად წარდგენაში. უკმაყოფილო პზქმ პირმა საჩივარი უნდა წარადგინოს 2 კვირის ვადაში მას შემდეგ, რაც სოფლის დონეზე მოლაპარაკებით ვერ მოხერხდება საჩივრის გადაჭრა და უნდა წარმოადგინოს დოკუმენტები, რომლებიც ასაბუთებს მის პრეტენზიას. <input type="checkbox"/> სგდკ-ს მდივანი შეისწავლის საჩივრებს და მოამზადებს შესაბამის დოკუმენტს სგრკ-თვის წარსადგენად. საქმის ოფიციალური მოსმენა სგრკ-ს მიერ დაინიშნება სგრკ-ს მდივნის მიერ მითითებულ დღეს კრების მოწვევაზე პასუხისმგებელ კომისიის წევრთან და მომჩივარ პზქმ პირთან შეთანხმებით. <input type="checkbox"/> მოსმენის დღეს მომჩივარი პზქმ პირი გამოცხადდება სგრკ-ს ოფისში და წარუდგენს სგრკ-ს მამტიციებელ მასალას, რომელიც ამყარებს მის პრეტენზიას. წევრი მდივანი ჩაიწერს მოსმენაზე გამოთქმულ განცხადებებს საჩივრის შესახებ და ჩაინიშნავს ყველა მამტიციებელ ფაქტს დოკუმენტურად. <input type="checkbox"/> სგრკ-ს წევრთა უმრავლესობის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება არის საბოლოო. მიღებული გადაწყვეტილება გადაეცემა კრების მოწვევაზე პასუხისმგებელ პირს და მასზე ხელს აწერენ სგრკ-ს წევრები. მოხდება მომჩივან პზქმ პირთან დაკავშირებული გადაწყვეტილებების განახლება და შესყიდვისა და განსახლების გუნდის მიერ მომჩივან პზქმ პირსთვის მათი მიწოდება.

	<input type="checkbox"/> ამ საფეხურზე საჩივრის განხილვის პროცესი უნდა დასრულდეს 4 კვირაში
საფეხური 3	თუ პპქმ პირი უკმაყოფილოა საჩივრების განხილვისა და დაკმაყოფილების კომიტეტის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებით, შემდეგი საფეხური ითვალისწინებს საჩივრის წარდგენას რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საგზაო დეპარტამენტის განსახლების განყოფილებაში სგრკ-ს გადაწყვეტილების მიღებიდან 2 კვირის ვადაში. პპქმ პირი ვალდებულია, საჩივარს თან დაურთოს ის დოკუმენტაცია, რომელიც ასაბუთებს მის პრეტენზიას. განსახლების განყოფილება განიხილავს სგრკ-ს მასალებს და აცნობებს პპქმ პირს თავის გადაწყვეტილებას 4 კვირის ვადაში.
შენიშვნები:	1, სავალდებულო არაა, რომ საჩივრის საგანი განეკუთვნებოდეს კომპენსაციებისა და დახმარებების სფეროს და შესაძლებელია რომ სცილდებოდეს კომპენსაციების საკითხებს; 2. პპქმ პირებს შეუძლიათ მიმართონ სასამართლოს ნებისმიერ დროს, საჩივრების განხილვის პროცესისგან დამოუკიდებლად.

ვ. სამართლებრივი ჩარჩო, უფლებამოსილება კომპენსაციაზე და უფლებამოსილების მატრიცა

8. პროექტის სამართლებრივი და პოლიტიკის ჩარჩო ეფუძნება მიწის შესყიდვისა და განსახლების საქართველოში მოქმედ ეროვნულ კანონებსა და ADB's SPS 2009 დოკუმენტს. მოქმედი კანონებისა და აგბ პოლიტიკის მოთხოვნების ანალიზის საფუძველზე მიღებული იქნა პროექტის ფარგლებში მიწის შესყიდვისა და განსახლების პრინციპები. პროექტის განხორციელების ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პირები, რომლებიც უფლებამოსილი არიან, მიიღონ კომპენსაცია, ან როგორც მინიმუმ სარეაბილიტაციო დახმარება, არიან შემდეგი: (i) ზემოქმედების ქვეშ მყოფი ყველა პირი, რომელიც კარგავს მიწას (რეგისტრირებული/ მიწაზე ტრადიციული უფლებებით, დაკანონებადი ან კანონიერი სტატუსის გარეშე); (ii) მოიჯარეები ან მოსავლის თანაფლობელები მიუხედავად იმისა, აქვთ თუ არა დარეგისტრირებული საკუთრების უფლება; (iii) შენობების, მოსავლის, მრავალწლიანი ნარგავების ან სხვა ობიექტების (რომელიც მდებარეობს მიწაზე) მფლობელები და (iv) დაზარალებული ადამიანები, რომლებიც კარგავენ ბიზნესს, შემოსავალს და ხელფასებს. უფლებამოსილების დებულება იმ ადამიანებისთვის, რომლებიც კარგავენ მიწას, სახლსა და შემოსავალს და სარეაბილიტაციო დახმარება ითვალისწინებს მიწის მუდმივი ან დროებითი დაკარგვის, შენობის დაკარგვის, სასოფლო-სამეურნეო კულტურებისა და ხეხილის დაკარგვის დებულებებს, ადგილმონაცვლეობის ფულად დახმარებას და ფულად დახმარებას ბიზნესის დაკარგვის გამო. ზემოქმედების ქვეშ მყოფი აქტივების შეფასება მოხდა აღდგენითი ღირებულების ძირითადი პრინციპის გამოყენებით. უფლებამოსილების მატრიცა მოცემულია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში.

უფლებამოსილებათა მატრიცა

დანაკარგის სახე	წინაპირობა	პპქმ პირის სტატუსი	კომპენსაციის გაწევის პირობები
<i>მიწა</i>			
სასოფლო-სამეურნეო მიწის სამუდამოდ დაკარგვა	პპქმ პირის მიერ მოსავლიანი სასოფლო-სამეურნეო მიწის დაკარგვა, მიუხედავად ზემოქმედების ხარისხისა	კანონიერი მესაკუთრე: კანონიერი რეგისტრაციის მქონე მესაკუთრე	ფულადი კომპენსაცია სრული აღდგენითი ღირებულებით. თუ დარჩენილი მიწის ფართობი უვარგისია დასამუშაველად,

დანაკარგის სახე	წინაპირობა	პუქმ პირის სტატუსი	კომპენსაციის გაწევის პირობები
			მოხდება მისი შესყიდვა პროექტის ფარგლებში, თუ ეს სურს მიწის მესაკუთრესაც.
		<u>მიწის უფლებამოსილი / დაკანონებული მესაკუთრე:</u> (პუქმ პირები, რომლებიც ელოდებიან უფლების დაკანონებას და პუქმ პირები, რომლებიც არ არიან რეგისტრირებული, მაგრამ კანონიერად სარგებლობენ მიწით და აქვთ სამოსახლო მიწა ან სასოფლო-სამეურნეო ნაკვეთები სამოსახლო მიწის მიმდებარედ).	ამ კატეგორიის პუქმ პირების მესაკუთრეობა აღიარებული იქნება, მათი მიწის ნაკვეთები რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში და პუქმ პირებზე გაიცემა ნაღდი ფულით კომპენსაცია სრული აღდგენითი ღირებულებით.
		<u>არადაკანონებული / არაუფლებამოსილი / თვითნებურად დაკავებული / არაოფიციალური მოსარგებლე:</u> პუქმ პირები, რომლებიც არ არიან მიწის კანონიერი მფლობელები ან თვითნებურად აქვთ მიწა დაკავებული(შეჭრილები) ²	ერთჯერადი დახმარება 12 თვის მანძილზე საარსებო მინიმუმის ოდენობის ნაღდი ფულით 12თვე(@347.4ლარი/თვე= 4169 ლარი/ პუქმ ოჯახი
		სასოფლო-სამეურნეო მიწის მოიჯარე/დამქირავებელი	ერთჯერადი დახმარება 12 თვის მანძილზე საარსებო მინიმუმის ოდენობის ნაღდი ფულით 12თვე(@347.4ლარი/თვე= 4169 ლარი/ პუქმ ოჯახი
არასასოფლო-სამეურნეო მიწა	პუქმ პირის მიერ კომერციული/საცხოვრებელი მიწის დაკარგვა	<u>კანონიერი მესაკუთრე:</u> (კანონიერი რეგისტრაციის მქონე მესაკუთრე) <u>უფლებამოსილი / დაკანონებული მიწის მესაკუთრე:</u> (მესაკუთრეები, რომელთა უფლებაც დაკანონებულია მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად) <u>არადაკანონებული / არაუფლებამოსილი / თვითნებურად დაკავებული/ არაოფიციალური მოსარგებლე:</u> პუქმ პირები, რომლებიც კანონიერი მფლობელობის	ფულადი კომპენსაცია სრული აღდგენითი ღირებულებით ამ კატეგორიის დაზარალებული პირების მესაკუთრეობა აღიარებული იქნება, მათი მიწის ნაკვეთები რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში და პუქმ პირებზე გაიცემა ნაღდი ფულით კომპენსაცია სრული აღდგენითი ღირებულებით. ერთჯერადი დახმარება 12 თვის მანძილზე საარსებო მინიმუმის ოდენობის ნაღდი ფულით 12თვე(@347.4ლარი/თვე= 4169 ლარი/ პუქმ ოჯახი

² შეჭრილი პირისთვის (პირი რომელიც რეგისტრირებული ნაკვეთის მფლობელობას აფართოებს არაკანონიერად მიწის სარგებლობით გზის კორიდორში)კომპენსირებული იქნება მხოლოდ მიწისგან განსხვავებული აქტივები და მას არ მიეცემა ერთჯერადი დახმარება 12 თვის საარსებო მინიმუმის მოცულობით

დანაკარგის სახე	წინაპირობა	პუქმ პირის სტატუსი	კომპენსაციის გაწევის პირობები
		გარეშე მუდმივად იყენებენ მიწის ნაკვეთს ³	
შენობა-ნაგებობები			
საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ნაგებობები/აქტივები		ყველა პუქმ ოჯახი, მიუხედავად მფლობელობის/რეგისტრაციის მდგომარეობისა (მათ შორის, ლეგალიზებული და არაოფიციალური მაცხოვრებლებიც)	ფულადი კომპენსაცია დაკარგული შენობა-ნაგებობისათვის სრული ადღენითი ღირებულებით, რომელშიც არ იქნება გათვალისწინებული ცვეთა და ტრანზაქციის ხარჯები.
საჯარო ინფრასტრუქტურის / საჯარო საკუთრების რესურსების დაკარგვა			
საჯარო საკუთრების, რესურსის დაკარგვა	საჯარო / საზოგადოებრივი აქტივი	საზოგადოება/სახელმწიფო	თემთან კომუნიკაციის საფუძველზე დაკარგული შენობის რეკონსტრუქცია და მისი ფუნქციების აღდგენა.
შემოსავლისა და საარსებო წყაროს დაკარგვა			
მოსავალი	დაზარადა დათესილი მოსავალი ან დაზიანდა სასოფლო-სამეურნეო მიწა, რომელზეც მუდმივად მოჰყავდათ მოსავალი.	ყველა პუქმ ოჯახი, მიუხედავად მფლობელობის/რეგისტრაციის მდგომარეობისა (მათ შორის, ლეგალიზებული და არაოფიციალური მაცხოვრებლებიც)	საბაზრო ღირებულების გათვალისწინებით შემოსავლის ფულადი კომპენსაცია მოსალოდნელი მოსავლის მთლიანი ღირებულების საფუძველზე.
ხეები	დაზარალებული ხეები	ყველა პუქმ ოჯახი, მიუხედავად მფლობელობის/რეგისტრაციის მდგომარეობისა (მათ შორის, ლეგალიზებული და არაოფიციალური მაცხოვრებლებიც)	ფულადი კომპენსაცია საბაზრო ფასის გათვალისწინებით ხის ჯიშის, ასაკისა და ნაყოფიერების გათვალისწინებით.
ბიზნესი/სამსახური	ბიზნესის / სამსახურის დაკარგვა	ყველა პუქმ ოჯახი, მიუხედავად მფლობელობის/რეგისტრაციის მდგომარეობისა (მათ შორის, ლეგალიზებული და არაოფიციალური მაცხოვრებლებიც)	მესაკუთრე (I). (მუდმივი შემოქმედება) ფულადი კომპენსაცია 1 წლის სუფთა შემოსავლის ოდენობით, ან თუ მესაკუთრე ვერ წარმოადგენს შემოსავლის ამსახველ საბუთს, მას მიეცემა ერთჯერადად დახმარება საარსებო მინიმუმის ოდენობის ნაღდი ფულით (12თვე(@347.4ლარი/თვე= 4169 ლარი/ პუქმ ოჯახი) (II) (დროებითი შემოქმედება) ფულადი კომპენსაცია იმ თვეების სუფთა შემოსავლის ოდენობით, რამდენი თვეც

³ შეჭრილი პირისთვის (პირი რომელიც რეგისტრირებული ნაკვეთის მფლობელობას აფართოებს არაკანონიერად მიწის სარგებლობით გზის კორიდორში) კომპენსირებული იქნება მხოლოდ მიწისგან განსხვავებული აქტივები და მას არ მიეცემა ერთჯერადი დახმარება 12 თვის საარსებო მინიმუმის მოცულობით

დანაკარგის სახე	წინაპირობა	პუბლიკის სტატუსი	კომპენსაციის გაწევის პირობები
			შეწყვეტილი იყო ბიზნესი. შეფასება გაკეთდება საგადასახადო დეკლარაციის საფუძველზე, ხოლო მისი არ ქონის შემთხვევაში, მინიმალურ ხელფასზე დაყრდნობით. <u>(III) მუდმივი მომუშავეები/თანამშრომლები: კომპენსაცია დაკარგული ხელფასის სანაცვლოდ, რომელიც გაიცემა ერთჯერადად დახმარების სახით საარსებო მინიმუმის ოდენობის ნაღდი ფულით</u> (3თვე(@347.4ლარი/თვე= 1042 ლარი/ პუბლიკ ოჯახი)
ფულადი დახმარება მწვავე შემოქმედება ⁴	>10% შემოსავლის დაკარგვა	ყველა სერიოზულად დაზარალებული პირი, არაოფიციალურად მაცხოვრებლების ჩათვლით	ერთჯერადად დახმარება საარსებო მინიმუმის 3 თვის ოდენობის ნაღდი ფულით (3თვე(@347.4ლარი/თვე=1042 ლარი/ პუბლიკ ოჯახი)
გადაადგილება/გადაზიდვა	ტრანსპორტი/ტრანსპორტირების ხარჯები	ყველა დაზარალებული პირი, რომელიც ექვემდებარება ადგილმონაცვლეობას	ფულადი დახმარება, რომელიც საკმარისია ტრანსპორტირებისა და მაცხოვრებელი ხარჯების დასაფარად (250 ლარი ტრანსპორტი + 3თვე(@347.4ლარი/თვე= 1292 ლარი/ პუბლიკ ოჯახი)
მოწყველადი ადამიანებისთვის განკუთვნილი დახმარება ⁵		სიღარიბის ზღვარს ქვემოთ მყოფი ოჯახები და ოჯახები, რომელთა უფროსიც არის ქალი.	ერთჯერადად დახმარება საარსებო მინიმუმის 3თვის ოდენობის ნაღდი ფულით და პრიორიტეტის მინიჭება საპროექტო სამუშაოებში დასაქმებისას. შექვებისდაგვარად (3თვე(@347.4ლარი/თვე= 1042 ლარი/ პუბლიკ ოჯახი)
დროებითი შემოქმედება მშენებლობის პერიოდში		ყველა პუბლიკ პირი	შესაბამისი კომპენსაცია, რომელიც გამოითვლება და გადაეხდება პუბლიკ პირებს შემოქმედების დადგენის შემთხვევაში შემოქმედების მოწყობის საფუძველზე.

⁴ მოცემული პროექტის ფარგლებში მწვავედ შემოქმედებულად ითვლება ის ოჯახები რომლებიც: (i) კარგავენ 10% ან 10%-ზე მეტს პროდუქტიული აქტივებისა/შემოსავლებისა რომლებიც წარმოადგენილია პროექტით შემოქმედებული მიწით მათი სარგებლობაში არსებულ მთლიან მიწასთან მიმართებაში(ii) ფიზიკურად ადგილმონაცვლე პირები (iii) ოჯახები რომლებიც კარგავენ ბიზნესს

⁵ მრავალსახა მოწყველადობის შემთხვევაში ოჯახი იღებს მოწყველადობის მხოლოდ ერთ დახმარებას.

9. პროექტის ფარგლებში განხორციელდება განსახლების პოლიტიკა პოპულაციის სრული აღდგენითი ღონისძიებებითა და სხვა დამატებითი ფულადი დახმარების სახით. პროექტის განხორციელებაზე პასუხისმგებელია საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საგზაო დეპარტამენტი. რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საგზაო დეპარტამენტს დახმარებას უწევს რიგი სხვა სახელმწიფო ორგანოები და კერძო სააგენტოები პროექტის დაპროექტების, მშენებლობისა და ექსპლუატაციის ეტაპებზე. მოქმედი კანონების თანახმად, იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ახორციელებს კანონიერი მესაკუთრეების საკუთრების უფლების აღიარებას და მიწის საკუთრების უფლების რეგისტრაციას სოფლის თემებიდან, სანოტარო ბიუროებიდან, საკუთრების უფლებების აღიარების კომისიიდან და საკრებულოებიდან მიღებული ინფორმაციის შემოწმებითა და დადასტურებით. საჯარო რეესტრის სამსახური ასევე, ახდენს მფლობელებისგან შექმნილი მიწის საგზაო დეპარტამენტზე გადაცემის რეგისტრაციას. ადგილობრივი მთავრობა რაიონისა და საკრებულოს დონეებზე ჩართული არიან დაკანონებადი მიწის ნაკვეთების ლეგალიზებისა და შემდგომი მიწის შესყიდვისა და პოპულაციის განსახლების პროცესში. გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო პასუხს აგებს გარემოსდაცვით საკითხებზე. საპროექტო გზა გაივლის ორ ადმინისტრაციულ რაიონზე: ხარაგაულსა და ზესტაფონზე.

10. განსახლების გეგმის განხორციელების გრაფიკი დადგინდება მთლიანად პროექტის განხორციელების გეგმის მიხედვით. მიწის შესყიდვისა და განსახლებასთან დაკავშირებული ყველა საქმიანობა უნდა დაიგეგმოს იმგვარად, რომ კომპენსაციის გადახდა მოხდეს ადგილმონაცვლეობამდე და სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. საზოგადოებრივი კონსულტაცია, მონიტორინგი და საჩივრების დაკმაყოფილების პროცესი განხორციელდება უწყვეტად მთელი პროექტის მანძილზე. საგზაო დეპარტამენტი ახორციელებს მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განხორციელების მონიტორინგს და ნახევარწლიურ ანგარიშებს წარუდგენს აგზ-ს. პროექტის განხორციელების წინასწარი გრაფიკი მოცემულია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში.

პროექტის განხორციელების გრაფიკი

მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის ღონისძიებები	2017												2018			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4			
ა. დეტალური პროექტი																
დეტალური პროექტის კონსულტანტის დანიშვნა	★															
საზოგადოებრივი კონსულტაციები			★	★	★	★	★	★	★	★	★	★	★			
შეტყობინების გაგზავნა საბოლოო თარიღის შესახებ დეტალური პროექტირების ეტაპზე			★													
დეტალური აზომვეითი სამუშაოები და პუბლიკაციების აღწერა			★	★												
მიწის შესყიდვისა და განსახლების საბოლოო გეგმა დეტალური პროექტის მიხედვით			★	★												
მიწის შესყიდვისა და განსახლების საბოლოო გეგმის წარდგენა აგბ-ს დასამტკიცებლად				★												
მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის გასაჯაროება					★											
მიწის შესყიდვისა და განსახლების რაიონული გუნდის შექმნა საგზაო დეპარტამენტის განსახლებისა და გარემოს დაცვის ბიუროს შემადგენლობაში და შესაბამისი პერსონალის დანიშვნა					★											
დაკანონებადი მიწის ნაკვეთების ლეგალიზაცია						★	★	★	★	★						
ბ. მიწის შესყიდვისა და განსახლების გეგმის განხორციელება																
პუბლიკაციებზე ხელშეკრულებების დადება							★									
პუბლიკაციებისადმი კომპენსაციის გაცემა							★	★	★	★	★	★				
კანონიერი დახმარების გაწევა							★	★	★	★	★	★				
შეძენილი ქონების დაუფლება												★				
მიწის გადაცემა კონტრაქტორებზე												★				
სამშენებლო სამუშაოების გრაფიკი													★			
გ. მონიტორინგი																
შიდა მონიტორინგი საგზაო დეპარტამენტის მიერ							★	★	★	★	★	★	★			

დანართი 1. პროტენზიებისა და საჩივრების წარდგენის ფორმა

პროექტის სახელწოდება:	
სახელი, გვარი	
საკონტაქტო ინფორმაცია	ა) საფოსტო მისამართი: _____ _____
მიუთითეთ კომუნიკაციის თქვენთვის სასურველი საშუალება (ფოსტა, ტელეფონი, ელ. ფოსტა)	ბ) ტელეფონი: _____ გ) ელ. ფოსტა: _____
რა ენაზე გსურთ კომუნიკაცია?	დ) ქართულად ე) ინგლისურად ვ) რუსულად
აღწერეთ პროტენზია/საჩივარი: _____ რას ეხება საჩივარი? რას ეხება პროტენზია?	
მოლაპარაკების თარიღი:	მოლაპარაკების შედეგი:
ინციდენტის/პროტენზიის თარიღი	
რა საფუძველი აქვს თქვენს პროტენზიას?	
ხელმოწერა: _____ თარიღი: _____	

საავტომობილო გზების დეპარტამენტის საკონტაქტო ინფორმაცია

მისამართი:

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

ყაზბეგის 12, 0160 თბილისი, საქართველო

ტელ: (995 32) 237- 05-08

ელფოსტა: info@georoad.ge

ელფოსტა: press@georoad.ge

საკონტაქტო პირები

1. ნინო მცურავიშვილი
რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
საავტომობილო გზების დეპარტამენტის
განსახლების სამსახურის უფროსის მოადგილე
ტელ: 595-026688
2. შოთა ბაციკაძე
რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
საავტომობილო გზების დეპარტამენტის
განსახლების სამსახურის პროექტების მენეჯერი
ტელ: 577-613302
3. არჩილ ჯორბენაძე
რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
ევრაზიის სატრანსპორტო დერეფნის საინვესტიციო ცენტრის
აგბ-ს პროექტების კოორდინატორი
ტელ: 591-403038