

ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის ანგარიში გაწეული მუშაობის შესახებ

2020 წლის სექტემბრიდან და 2021 წლის მარტამდე.

ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახური წარმოადგენს მერიის სტრუქტურულ ერთეულს, რომელიც სამსახურის დებულებიდან გამომდინარე უზრუნველყოფს მერიის უფლებამოსილებას, მიკუთვნებული სივრცით-ტერიტორიული მოწყობის, დასახლებების დაგეგმარების და მშენელობის საკითხების

კორდინაციას, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებარე შენობა ნაგებობების შესაბამისობის ზედამხედველობას საპროექტო-ნორმატიულ და სახელმძღვანელო დოკუმენტებთან, შესრულებული სამუშაოების ვადების კონტროლს, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობის დადგენილი წესების დარღვევის ფაქტების გამოვლენას, გარე რეკლამის განთავსების, საზოგადოებრივი ადგილებით სარგებლობის შეზღუდვის წესების, გარე ვაჭრობის, კეთილმოწყობის წესებისა და გარე იერსახის დაცვაზე კონტროლს. ზემოთ ხსენებულ საკითხებზე საკრებულოსა და მერის გადაწყვეტილებების აღსრულებას. არქიტექტურულ სამშენებლო კოდექსის 101-ე მუხლის თანახმად მშენებლობის ნებართვის გაცემა ხდება 2 ეტაპად. 1 ეტაპი-სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცება და 2 ეტაპი-არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. საანგარიშო პერიოდში ზედამხედველობის და არქიტექტურის

სამსახურის მიერ მშენებლობისათვის სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დამტკიცება მოხდა 23 სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტის:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მერაბ სვანიძე-სოფელი ღუდუმეძეთი;
2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ეკატერინე ხაჩიძე-სოფელი გრიგალათი;
3. მსუბუქი ავტომანქანების სამრეცხაო აკაკი მაჭავარიანი-დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N44;
4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და მარანი ნუგზარი თხელიძე-სოფელი საქასრია;
5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დათო დეკანოსიძე-სოფელი ვარძია;
6. საზოგადოებრივი ცენტრი, საავტომობილო გზების დეპარტამენტი- სოფელი ხევი;
7. ბეტონის გადამამუშავებელი ქარხანა F3-უბისა;
8. ქვის სამსხვრევი მოწყობილობა F3-უბისა;
9. ავტოფარეხი ამხანაგობა „ჩხერიძელა მეორე“ სიმონ ვეფხვაძე - დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N90;
10. წყალსადენის სისტემა გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია - ლედვანი დაბა ხარაგაული;
11. სავაჭრო ობიექტი მურმანი წიქარიშვილი-სოფელი საქასრია;
12. საბაზო სადგური 45 მეტრი შ.პ.ს „მაგთიკომი“-სოფელი საბე;
13. ღია ტიპის სამუშაო შენობა (ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი)-სოფელი ხუნევი;
14. სადგურ მარელისის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი სადგური მარელისი;
15. სოფელ წყალაფორეთის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი წყალაფორეთი;
16. სოფელ ვერტყვიჭალის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი ვერტყვიჭალა;
17. შ.პ.ს „ფიქალი“ საოფისე და დამხმარე ნაგებობა- დაბა ხარაგაული ნიორაძის ქ.N3;

18. პირუტყვის სადგომი დავით ბრეგვაძე-სოფელი ისლარი;
19. სარიტუალო-საბანკეტო დარბაზი პავლე ალავიძე- დაბა, სოლომონ მეფის მეორე შესახვევი;
20. ავტოფარეხი ნინო ბერაძე-დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N90;
21. რესტორანი ჰბ რიკოთი - სოფელი საქასრია;
22. სავაჭრო ობიექტი (მაღაზია) კახაბერ ხიჯაკაძე-სოფელი კიცხი;
23. სავაჭრო და საოფისე (კომერციული შენობა) დავით ოჩიგავა-დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N13.

ზედამხედველობის და არქიტექტურის სამსახურის მიერ საანგარიშო პერიოდში განხორციელდა სამშენებლო პროექტების შეთანხმება 41 სხვადასხვა ობიექტზე. ამ ობიექტებს მიეკუთვნება როგორც პირველი კლასის შენობა ნაგებობები, რომლებზედაც პროექტის შეთანხმება ხდება მარტივი ადმინისტრაციული წესით და რომლებიც კანონმდებლობის შესაბამისად არ საჭიროებენ მშენებლობის ნებართვის გაცემას, აგრეთვე ის ობიექტები რომლებზედაც აუცილებელია მშენებლობის ნებართვის გაცემა, კერძოდ ეს ობიექტებია:

1. შ.პ.ს „მაგთიკომის“ საბაზო სადგური და 45 მეტრი სიმაღლის ანძა-სოფელი ღორეშა;
2. დამხმარე ნაგებობა სოსო შველიძე-დაბა ხარაგაული, კიკნაძის ქუჩა N51;
3. მიწისქვეშა და საჰაერო კავშირგაბმულობის ხაზი სილქნეტი-დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის ქუჩა;
4. რადიოსატელეფონო ანძა სილქნეტი-სოფელი ნებოძირი;
5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მერაბ სვანიძე-სოფელი ლუდუმეძეთი;
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მამუკა ბარბაქაძე-სოფელი საქასრია;
7. მეორე კატეგორიის გაზსადენი ლაშე-დაბა კომპანია ბლექსი გრუპი;
8. წყალმომარაგების მაგისტრალი 18-25 ატმოსფერო ბლექსი გრუპი-ლეღვანი, საღანძილე, დაბა;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და მარანი ნუგზარი თხელიძე-სოფელი საქასრია;
10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გიორგი მაღრაძე-სოფელი ლეღვანი;
11. საზოგადოებრივი ცენტრი, საავტომობილო გზების დეპარტამენტი- სოფელი ხევი;
12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დათო დეკანოსიძე-სოფელი ვარძია;
13. დამხმარე შენობა (პირუტყვის სადგომი) ბიჭიკო გრძელიძე-სოფელი ხორითი;
14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ეკატერინე ხაჩიძე-სოფელი გრიგალათი;
15. ავტოფარეხი ამხანაგობა „ჩხერიმელა მეორე“ სიმონ ვეფხვაძე - დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N90;
16. ელ. გადამცემი ხაზი დავით კურტანიძე-სოფელი ღორეშა;

17. ამხანაგობა „იმერეთი“- ჯაბა იჩქიტძე მიშენება-დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N6;
18. ხიდის დროებითი ნაგებობა (შ.პ.ს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი)- სოფელი ვერტყვიჭალა;
19. კომერციული სავაჭრო ობიექტი მურმანი წიქარიშვილი-სოფელი საქასრია;
20. ელ.გადამცემი ხაზი 220 ვ-საქასრია ხარაგაულის მუნიციპალიტეტი სოფელი საქასრია;
21. ელ.გადამცემი ხაზი 220 ვ, მამუკა ბარბაქაძე- სოფელი საქასრია;
22. ელ.გადამცემი ხაზი 220 ვ, ალექსანდრე გორგაძე- სოფელი ბორითი;
23. ელ-გადამცემი ხაზი 220 ვ, 315 გრძ.მეტრი; ეთერი შველიძე-სოფელი მარელისი;
24. ელ-გადამცემი ხაზი 220 ვ, 135 გრძ.მეტრი, ალექსანდრე ყიფიანი-სოფელი ლახუნდარა;
25. ელ.გადამცემი ხაზი 220 ვ, ხარაგაულის მუნიციპალიტეტი-სოფელი წყალაფორეთი;
26. ელ.გადამცემი ხაზი 220 ვ, დავით ცანავა-სოფელი ფონა;
27. წყალსადენის სისტემა გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია - ლედვანი დაბა ხარაგაული;
28. შ.პ.ს „მაგთიკომის“ საბაზო სადგური და 45 მეტრი სიმაღლის ანძა-სოფელი საბე;
29. პირუტყვის სადგომი დავით ბრეგვაძე-სოფელი ისლარი;
30. სარიტუალო-საბანკეტო დარბაზი პავლე ალავიძე- დაბა, სოლომონ მეფის მეორე შესახვევი;
31. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ლევან ჩერქეზიშვილი-დაბა ხარაგაული, გალაკტიონის მეორე ჩიხი N4;
32. მსუბუქი ავტომანქანების სამრეცხაო აკაკი მაჭავარიანი-დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N44;
33. ავტოფარეხი (ამხანაგობა ჩხერიძელა მეორე) ნინო ბერაძე-დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N90;
34. დროებითი ხიდის ნაგებობა F2 ჰუნანი- სოფელი ვერტყვიჭალა;
35. შ.პ.ს „ფიქალი“ საოფისე და დამხმარე ნაგებობა- დაბა ხარაგაული ნიორაძის ქ.N3;
36. ღია ტიპის სამუშაო შენობა (ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი)- სოფელი ხუნევი;
37. კომერციული დანიშნულების შენობა ნაგებობა (მაღაზია) კახაბერ ხიჯაკაძე-სოფელი კიცხი;
38. სადგურ მარელისის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი სადგური მარელისი;

39. სოფელ წყალაფორეთის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი წყალაფორეთი;
40. სოფელ ვერტყვიჭალის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი ვერტყვიჭალა;
41. დამხმარე ნაგებობა ავთანდილ კაპანაძე-სოფელი ღორეშა.

მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდა 26 ობიექტზე:

1. შ.პ.ს „მაგთიკომის“ საბაზო სადგური და 45 მეტრი სიმაღლის ანძა-სოფელი ღორეშა;
2. რადიოსატელეფონო ანძა სილქნეტი-სოფელი ნებოძირი;
3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მერაბ სვანიძე-სოფელი ღუღუმეჭეთი;
4. წყალსადენის ხაზობრივი ნაგებობა, გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია - ლედვანი დიდვაკე, საღანძილე, დაბა ხარაგაული;
5. მეორე კატეგორიის საშუალო წნევის გაზსადენი შ.პ.ს „კომპანია ბლექსი გრუპი“- ლაშე ხარაგაული;
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და მარანი ნუგზარი თხელიძე-სოფელი საქასრია;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გიორგი მაღრაძე-სოფელი ლედვანი;
8. საზოგადოებრივი ცენტრი, საავტომობილო გზების დეპარტამენტი- სოფელი ხევი;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დათო დეკანოსიძე-სოფელი ვარძია;
10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ეკატერინე ხაჩიძე-სოფელი გრიგალათი;
11. ავტოფარეხი ამხანაგობა „ჩხერიმელა მეორე“ სიმონ ვეფხვაძე - დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N90;
12. ამხანაგობა „იმერეთი“- ჯაბა იჩქიტიძე მიშენება-დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N6;
13. სავაჭრო ობიექტი მურმანი წიქარიშვილი-სოფელი საქასრია;
14. წყალსადენის სისტემა ბლექსი გრუპი - ლედვანი დაბა ხარაგაული;
15. შ.პ.ს „მაგთიკომის“ საბაზო სადგური და 45 მეტრი სიმაღლის ანძა-სოფელი საბე;
16. პირუტყვის სადგომი დავით ბრეგვაძე-სოფელი ისლარი;
17. სარიტუალო-საბანკეტო დარბაზი პავლე ალავიძე- დაბა, სოლომონ მეფის მეორე შესახვევი;
18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ლევან ჩერქეზიშვილი-დაბა ხარაგაული, გალაკტიონის მეორე ჩიხი N4;

19. მსუბუქი ავტომანქანების სამრეცხაო აკაკი მაჭავარიანი-დაბა ხარაგაული სოლომონ მეფის N44;
20. ავტოფარეხი (ამხანაგობა ჩხერიმელა მეორე) ნინო ბერაძე-დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N90;
21. შ.პ.ს „ფიქალი“ საოფისე და დამხმარე ნაგებობა- დაბა ხარაგაული ნიორაძის ქ.N3;
22. ღია ტიპის სამუშაო შენობა (ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი)-სოფელი ხუნევი;
23. კომერციული დანიშნულების შენობა ნაგებობა (მაღაზია) კახაბერ ხიჯაკაძე-სოფელი კიცხი;
24. სადგურ მარელისის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი სადგური მარელისი;
25. სოფელ წყალაფორეთის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი წყალაფორეთი;
26. სოფელ ვერტყვიჭალის საჯარო სკოლის (რეკონსტრუქცია)-სოფელი ვერტყვიჭალა;

ამჟამად მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება ავტომაგისტრალის მშენებლობის ფარგლებში რამდენიმე ობიექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით, რომელთა გაცემაც ვერ მოხერხდა იმის გათვალისწინებით, რომ მიწის ნაკვეთები რომლებზედაც უნდა განხორციელდეს აღნიშნული მშენებლობები არის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების და კანონმდებლობით სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე მსგავსი ტიპის შენობა-ნაგებობების განთავსება არ შეიძლება, გამომდინარე აქედან მიმდინარეობს მუშაობა დამკვეთის მიერ მიწის ნაკვეთების დანიშნულების შეცვლაზე და ამის შემდეგ მოხდება მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

საანგარიშო პერიოდში მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელიდან ბიუჯეტში შემოსულია 38506.18 ₾.

მოხდა ექვსი ობიექტის ვარგისად აღიარება:

1. საქარიქედის საშუალო წნევის გაზსადენი;
2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ნანი ზურაბიანი-სოფელი ხევი;
3. ქვის დასამუშავებელი საამქრო დავით გელაშვილი-დაბა ხარაგაული, სოლომონ მეფის N101;
4. საზოგადოებრივი ცენტრი სოფელი ხევი;

5. ავტოფარეხი სიმონ ვეფხვაძე სოლომონ მეფის N90;
6. სარიტუალო დარბაზი პავლე ალავიძე.

ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის მიერ ყველა დაგეგმილ განსახორციელებელ პროექტზე შესაბამის სამსახურებთან და მერის 2020 წლის 30 იანვრის N49 173 ბრძანებით სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ ხელშეკრულებების შემოწმების მიზნით შექმნილი კონტროლის ჯგუფთან ერთად განხორციელდა ზედამხედველობა შესასრულებელ სამუშაოებზე.

ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურმა კომპენტენციის ფარგლებში შეისწავლა და მოახდინა შესაბამისი რეაგირება მუნიციპალიტეტის მერიაში შემოსულ მოქალაქეთა განცხადებებზე. სამსახურის თანამშრომლები დებულებით განსაზღვრული უფლება მოვალეობის გარდა ჩართული არიან მუნიციპალიტეტის მერიაში არსებულ სხვადასხვა კომისიების მუშაობაში.